

ANNUAL REPORT

20

25

Naison s.r.l.
COSTRUZIONI



***Interventi strutturali
e antisismici***

Carpenteria

***Efficienza energetica
e fotovoltaico***

Cappotto termico

Rifacimento tetto

***Costruzioni residenziali
e civili***

An aerial photograph of a dark grey tiled roof. The roof features several skylights and three solar panels mounted on the right side. A large red graphic element, consisting of two overlapping shapes, frames the text on the right side of the image.

**“
SOLIDITÀ E
VALORE IN
OGNI PROGETTO**”

INDICE

01	Maison s.r.l.	4
1.1.	Chi siamo	5
1.2.	Financial highlights	8
02	Risultati 2025	9
2.1.	Bilancio 2025	10
2.2.	Stato patrimoniale riclassificato	24
2.3.	Conto economico riclassificato	26
03	ESG	28
3.1.	Environment	29
3.2.	Social	30
3.3.	Governance	32
04	Prospettive future	33
4.1.	Direttrici di sviluppo	34

MAISON S.R.L.

01



Chi siamo

La nostra storia

Fondata nel 2014, Maison s.r.l. è un'impresa edile specializzata nella ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e civili. Nata dall'esperienza dei suoi soci fondatori Luca e Daniele Gizzi, rispettivamente Direttore Tecnico e Amministratore Delegato, l'azienda si pone fin dall'inizio l'obiettivo di generare valore attraverso opere edili realizzate con competenza, rigore e senso di responsabilità.

Pur essendo un'azienda giovane, la sua identità affonda radice profonde: la famiglia è impegnata nel settore edilizio dal 1979, quando Franco Gizzi, nonno di Luca e Daniele, avviò le prime attività. La sua lunga esperienza - che gli è valsa anche l'onorificenza di Cavaliere del Lavoro - ha contribuito a costruire nel tempo una solida reputazione, grazie alla sua lungimiranza, determinazione e visione imprenditoriale. Una storia fatta di passione, lavoro sul campo e conoscenza del territorio, valori e competenze trasmessi di generazione in generazione, oggi integrati con un approccio moderno e orientato all'innovazione.

In pochi anni l'impresa ha consolidato la propria struttura, diventando una realtà qualificata, supportata da certificazioni che attestano la qualità dei processi e l'affidabilità dell'impresa.



Vision e Mission



Vision

Essere un'impresa edile riconosciuta per la qualità esecutiva, l'affidabilità e la capacità di integrare innovazione, sicurezza e sostenibilità all'interno di ogni progetto. La nostra visione è costruire valore stabile nel lungo periodo: edifici sicuri, efficienti e durevoli contribuendo allo sviluppo del territorio in cui operiamo.



Mission

Realizziamo opere e interventi edili che uniscono qualità, sicurezza e affidabilità attraverso un modello operativo snello fondato su competenze tecniche, controllo diretto dei processi e formazione continua del personale. Dal 2014 riqualifichiamo edifici residenziali e civili - interventi strutturali e riqualificazioni energetiche - con l'obiettivo di rispondere in modo concreto e misurabile ai bisogni di enti pubblici, imprese e privati.

I nostri principi

***Organizzazione e
controllo dei processi***

Sicurezza e qualità

***Efficienza e
innovazione***

***Relazione con
clienti e
stakeholder***



**INTERVENTI STRUTTURALI E
ANTISISMICI**

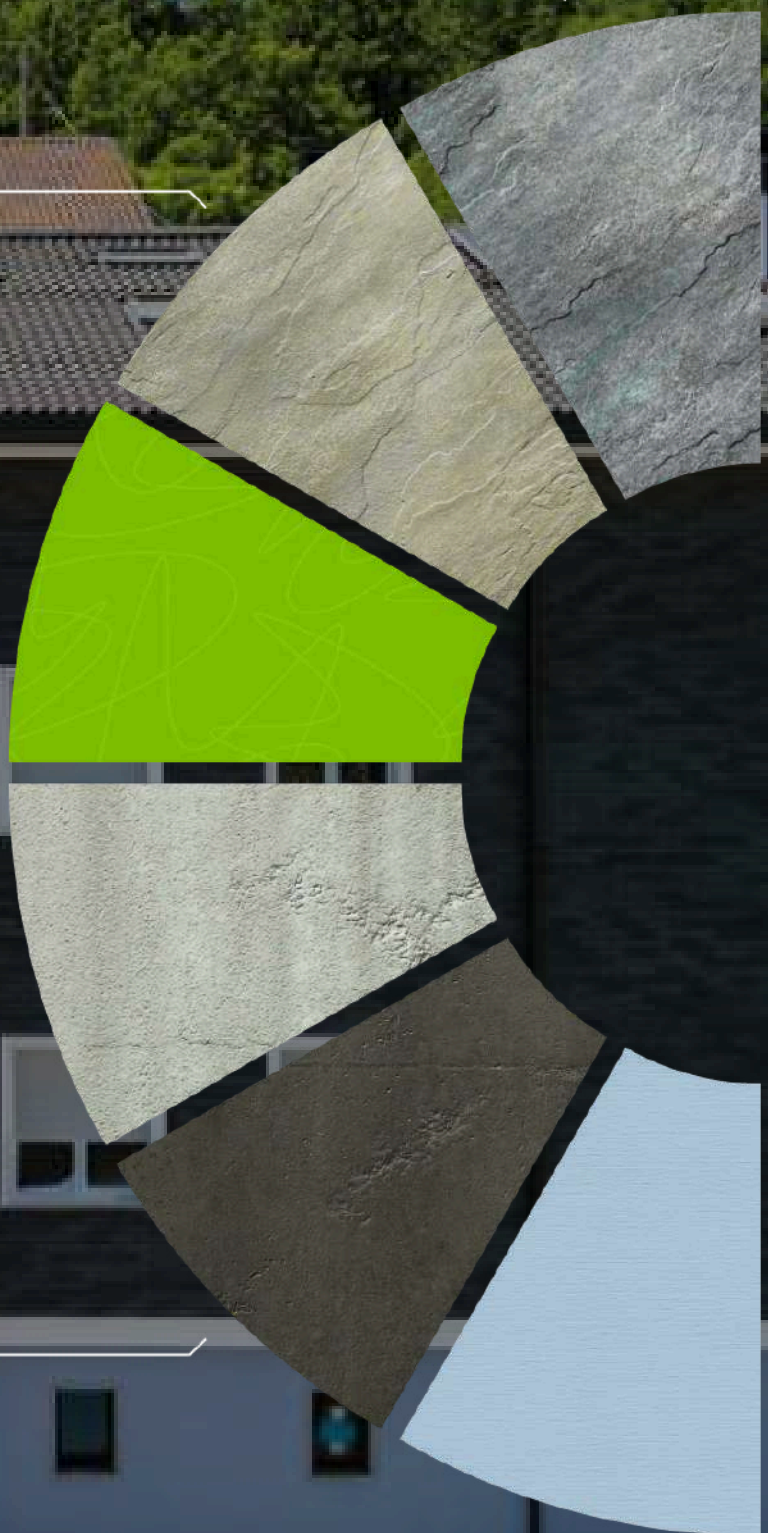
OPERE IN CARPENTERIA

**EFFICIENZA ENERGETICA E
ISOLAMENTO**

**ECO-CAPPOTTO
TERMICO**

**ECO-RIFACIMENTO
TETTO**

**COSTRUZIONI CIVILI
E RESIDENZIALI**



Financial highlights

Valore della produzione	EBITDA op	Patrimonio netto	Utile netto
1.083.422 €	136.817 €	405.158 €	28.730 €



RISULTATI 2025

02



Bilancio 2025

Attivo

	al 31/12/2025	al 31/12/2024
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	5.528	-
II - Immobilizzazioni materiali	104.029	69.715
III - Immobilizzazioni finanziarie	5.200	2.800
Totale immobilizzazioni (B)	114.757	72.515
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	356.478	185.229
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	574.850	820.941
Esigibili oltre l'esercizio successivo	59.734	1.731
Totale crediti	634.584	822.672
IV - Disponibilità liquide	102.575	104.250
Totale attivo circolante (C)	1.093.637	1.112.151
D) Ratei e risconti	10.665	6.741
Totale attivo	1.219.059	1.191.407

Passivo

A) Patrimonio netto	al 31/12/2025	al 31/12/2024
I - Capitale	20.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	354.428	232.468
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	28.730	121.959
Totale patrimonio netto	405.158	366.427
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	44.421	39.585
D) Debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	390.050	446.073
Esigibili oltre l'esercizio successivo	379.430	339.322
Totale debiti	769.480	785.395
Totale passivo	1.219.059	1.191.407





Conto Economico

	al 31/12/2025	al 31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	904.417	1.028.075
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	171.249	165.229
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	7.756	194
Totale altri ricavi e proventi	7.756	194
Totale valore della produzione	1.083.422	1.193.498
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	247.481	266.547
7) Per servizi	179.946	291.666
8) Per godimento di beni di terzi	43.431	12.926
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	322.226	282.706
b) Oneri sociali	134.004	128.365
c), d), e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	21.941	18.500
c) Trattamento di fine rapporto	21.941	18.500
Totale costi per il personale	478.171	429.571
10) Ammortamenti e svalutazioni		

a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	11.249	10.787
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	711	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.538	10.787
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.249	10.787
14) oneri diversi di gestione	25.029	9.504
Totale costi della produzione	985.307	1.021.001
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	98.115	172.497
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.353	1
Totale proventi diversi dai precedenti	5.353	1
Totale altri proventi finanziari	5.353	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	20.907	8.139
Totale interessi e altri oneri finanziari	20.907	8.139
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-15.554	-8.138
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	82.561	164.359
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	53.831	42.400
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	53.831	42.400
21) Utile (perdita) dell'esercizio	28.730	121.959



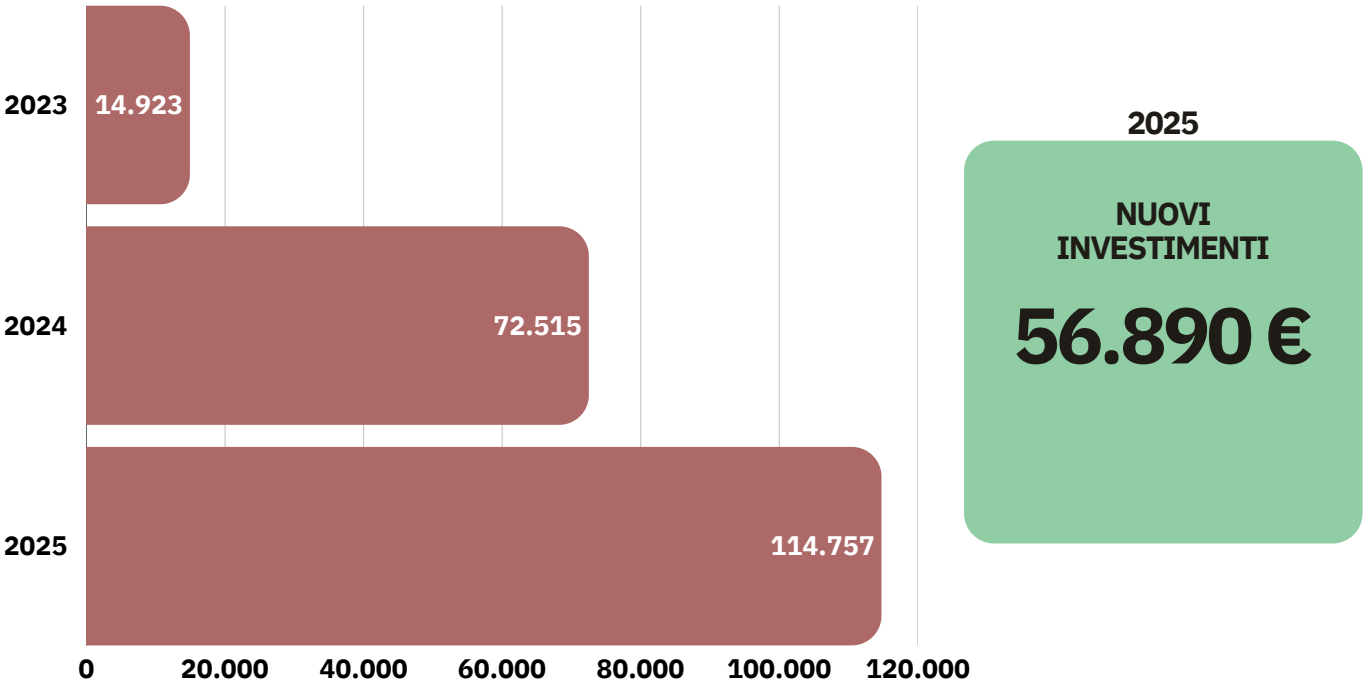
Immobilizzazioni

Nel corso del 2025, l'azienda ha effettuato investimenti strategici in immobilizzazioni materiali e immateriali. In particolare, nell'ambito delle immobilizzazioni immateriali, sono state conseguite due importanti certificazioni: la ISO 9001:2015 e la SOA per la categoria OG1 (Edifici civili e industriali) di Classe IV. L'acquisizione di questa classe di certificazione consentirà all'azienda di operare come affidataria diretta di appalti pubblici fino a un importo di € 3.098.400 (importo comprensivo di maggiorazione del 20%).

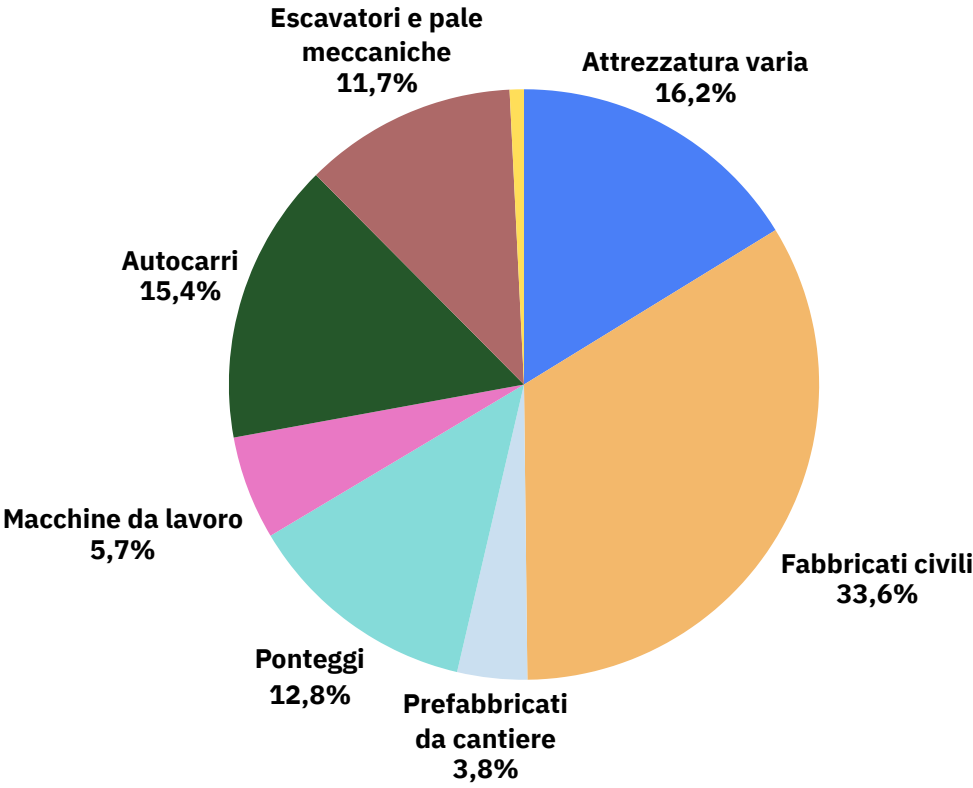
Sul fronte delle immobilizzazioni materiali, l'azienda ha investito nel potenziamento del proprio parco mezzi con l'obiettivo di supportare il percorso di crescita aziendale.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo storico		121.217	2.800	124.017
(Fondo ammortamento)		(51.502)		(51.502)
Valore di bilancio		69.715	2.800	72.515
Variazioni nell'esercizio				
Nuovi investimenti	6.238	48.252	2.400	56.890
(Dismissioni)		(3.400)		(3.400)
Ammortamento dell'esercizio	710	10.538		11.249
Totale variazioni	5.528	34.314		42.242
Valore di fine esercizio				
Costo storico	6.238	164.602	5.200	176.040
(Fondo ammortamento)	(710)	(60.573)		(61.284)
Valore di bilancio	5.528	104.029	5.200	114.757

Immobilizzazioni nette



Composizione delle immobilizzazioni materiali



MEZZI E ATTREZZATURE

L'azienda nel corso del 2025 ha implementato il proprio parco mezzi e le attrezzature, così da garantire efficienza operativa e rapidità di intervento in ogni fase del cantiere. In particolare sono stati acquistati:

ACQUISTI 2025

1 CAMION

1 ESCAVATORE

1 DUMPER

1 RULLO VIBRANTE

1 MINIPALA - BOBCAT

3 BETONIERE

4 PREFABBRICATI DA CANTIERE

PONTEGGI

ATTREZZATURA VARIA

(demolitore, fresa, troncatrice, motosega, misuratore laser, avvitatori e altri utensili vari)

SOA
SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Downloaded from ascelibrary.org by New York University on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from ASCE.

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

M. JENNIFER HARRIS

Risciacato alla impresa con sede in: Indirizzo: iscritta alla CCIAA di:	MAGON SRL Roma Via ALBALONGA, 40 RM	cap. 00183 provincia ROMA al n. 1427090 CF. 13161301000 P.VA. 13161301000
--	--	---

Rappresentanti legali		Destinatari tecnici	
Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
LUCA GUZZO	02230189920000000000	GIORGIO GUZZO	02230189920000000000

Capacità e classifiche di qualificazione

Conoscenza e comprensione di qualificazione								
Set	Corsi	C.F. (cognome, nome e qualificazione)	Set	Corsi	C.F. (cognome, nome e qualificazione)	Set	Corsi	C.F. (cognome, nome e qualificazione)
Set. 1	20							

L'impresa possiede la certificazione (art. 4, comma 1, Allegato II 12 al d.lgs. 36/2023) valida fino al 06/11/2025 rilasciata da ESO Certification Assicurazione s.r.l. all'impresa MAISON SRL, codice fiscale 13181301003

Accession no. 37524/04

(N in print: Code 504)

Cm	el acto administrativo original	24/09/2025	actos de verificación	23/09/2025	actos de verificación (cont. cl.)	
	el acto administrativo en copia	24/09/2025	actos de verificación		actos de verificación (cont. cl.)	23/09/2025

Perché che documento giustificato con firma d'ordine e controfirmato dalla persona del quale si tratta. Inviando insieme una

Il Legale Rappresentante
ANGELO ANTONIO SISTO

timberi della SOA

8 Divulzare Tecniche



www.esa.si

www.esa.si

www.esa.si

CERTIFICATE



Certificat nr.*/Certificate n° DBS-20141544A-22

Questo documento attesta che/ This document certifies that
il Sistema di Gestione per la Qualità di / the Quality Management System of

MAISON S.r.l.

(Sede legale) Via Albiconga, 40 - c/o Best Practice Srls - 00188 Roma - Italy
(Sede operativa) Piazza Sandro Pertini - 67100 L'Aquila (AQ) Italy

È conforme ai requisiti della normativa per i Sistemi di Gestione per la Qualità
Is in compliance to Quality Management System standards

ISO 9001:2015

Questo certificato è valido per i seguenti prodotti o servizi.
This Certificate is valid for the following product or services.

Costruzione e ristrutturazione di edifici civili

Prima Emissione
First Issue Of
Vol. 11 - 2003

Emissions current
Current issue on
05.11.2015

Data scadenza
 Expiry date
 04.12.2028

60-218

For the certification body

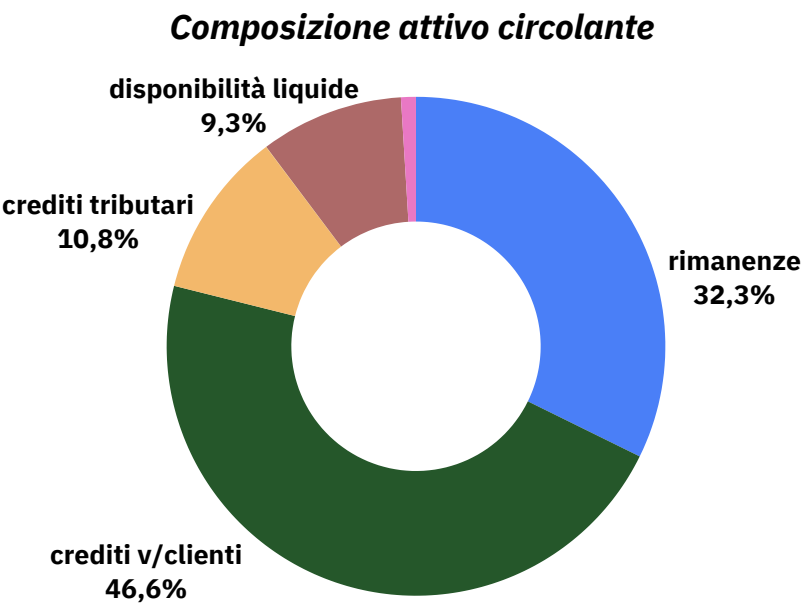
 Date: _____

© 2012 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This publication is protected by copyright. Permission to reproduce copies may be obtained from the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. For more information, contact CCC at (978) 750-8400 or www.copyright.com.

IAF **SLOVENSKA AKREDITACIJA**
ISO 9001:2015 / ISO 14001:2015 / ISO 45001:2018

Maison s.r.l. ha ottenuto la certificazione ISO 9001:2015 per la "Costruzione e ristrutturazione di edifici", a conferma dell'adozione di un sistema di gestione per la qualità conforme ai requisiti della normativa.

Attivo circolante



Attivo circolante - crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	720.691	-207.111	513.580	513.580	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	101.953	17.679	119.632	59.898	59.734
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	28	144	172	172	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	822.672	-189.288	633.384	573.650	59.734

I crediti tributari sono rappresentati principalmente dal credito IVA da utilizzare in compensazione (Euro 59.787) e da crediti acquisiti a seguito dello sconto in fattura su lavori con applicazione del Superbonus 110% (Euro 59.734) che saranno compensati in quattro annualità.



Rimanenze

L'iniziativa di sviluppo immobiliare a Pettino (AQ) prosegue con risultati positivi. In particolare, sono in fase di avanzamento i lavori per la realizzazione delle tre villette ad alta efficienza energetica. L'incremento delle rimanenze rispetto all'esercizio precedente è riconducibile ai costi sostenuti per l'avanzamento di tale iniziativa.

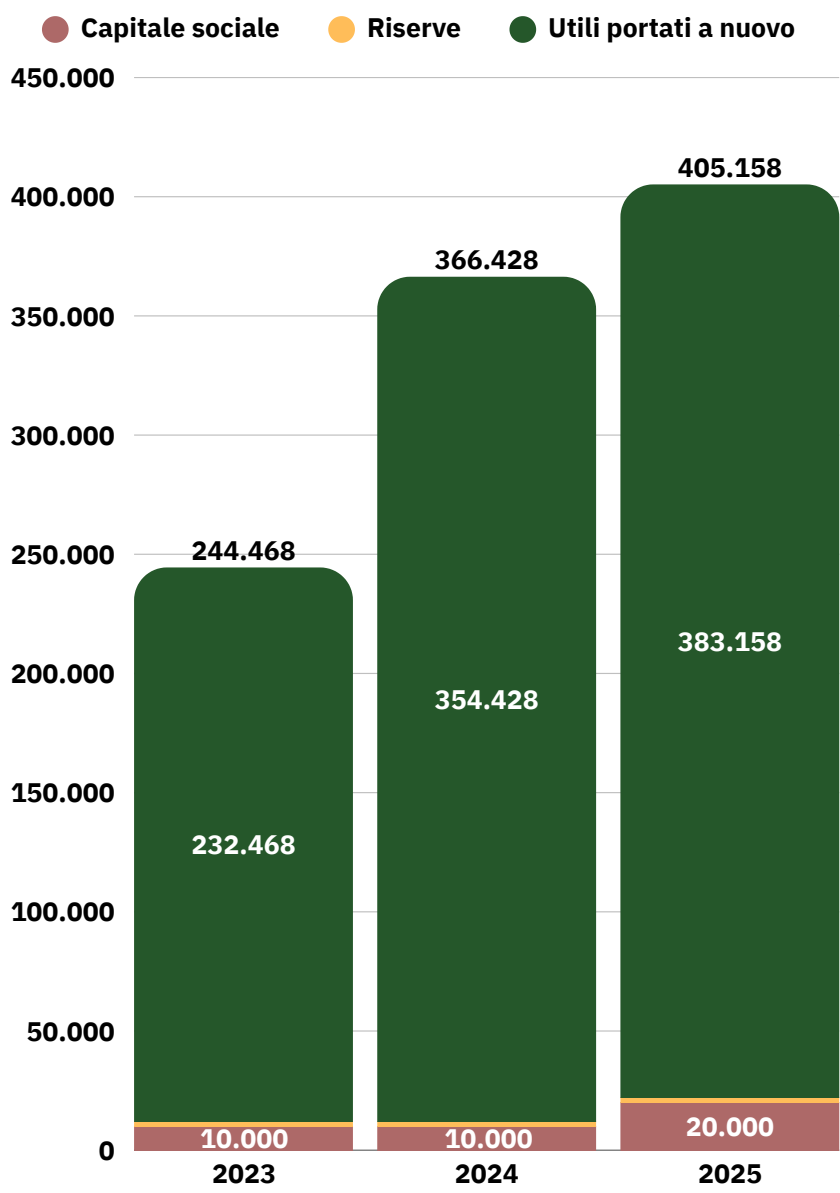


Lattoneria Colorazione Nera
Tortora Colorazione R140 G126 B114
Infissi bianchi
Bianco imbotti Colorazione R231 G231 B231
Bianco imbotti Colorazione R231 G231 B231
Tapparelle grigio scuro



Patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.000		10.000			20.000
Riserva legale	2.000					2.000
Utili (perdite) portati a nuovo	232.468	121.959				354.428
Utile (perdita) dell'esercizio	121.959	-121.959			28.730	28.730
Totale patrimonio netto	366.427		10.000		28.730	405.158



2025

PATRIMONIO NETTO

405.158 €

▲ Var. 2023 +66%

▲ Var. 2024 +11%

2025

PATRIMONIO NETTO/TOT.ATTIVO

33%

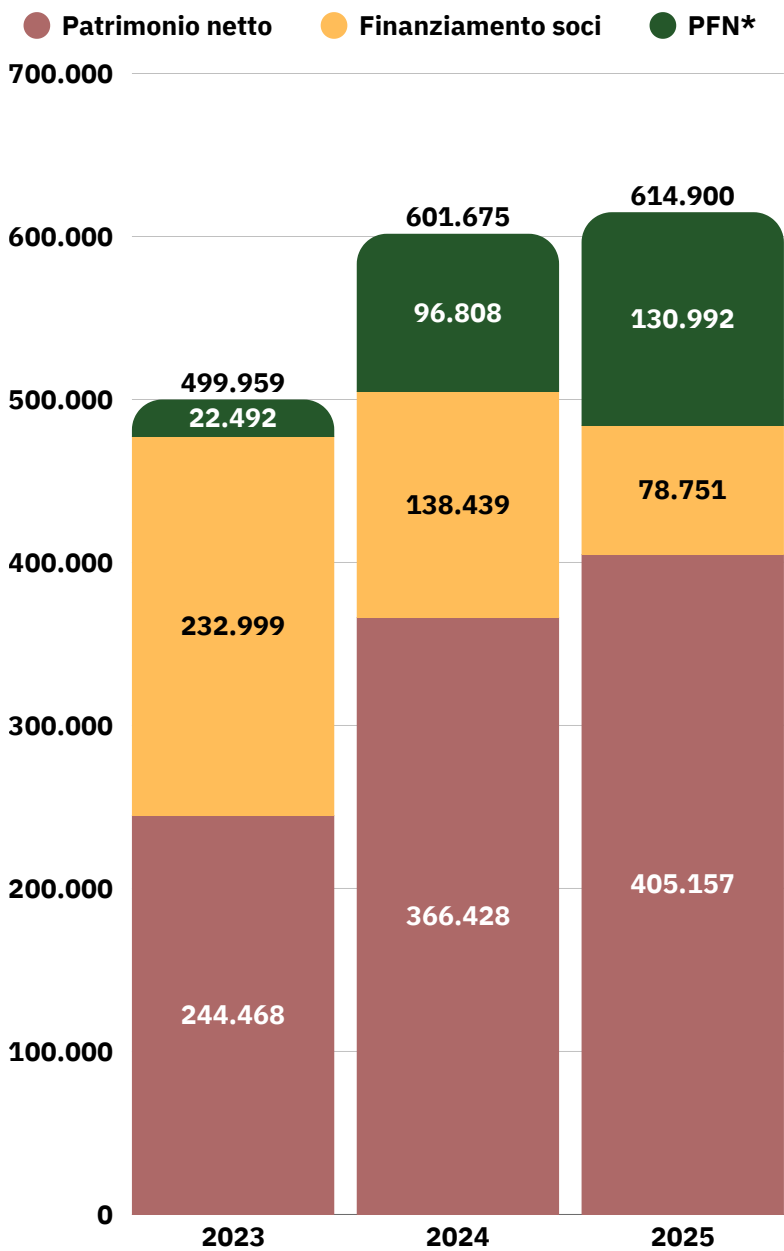
▲ Var. 2024 +2%



Stato patrimoniale riclassificato

	2023	2024	2025
CAPEX	14.623	69.715	109.557
Crediti commerciali	857.188	720.691	514.780
(Debiti commerciali)	(271.108)	(164.925)	(164.952)
TWC (Trade Working Capital)	586.080	555.766	349.828
Crediti operativi	133.785	108.678	130.132
(Debiti operativi)	(226.208)	(280.928)	(292.017)
Rimanenze	20.000	185.229	356.622
NWC (Net Working capital)	513.657	568.745	544.565
(Fondi)	(28.621)	(39.585)	(44.421)
Net Operating Capital Invested	499.659	598.875	609.701
Surplus asset	300	2.800	5.200
Capital Invested	499.959	601.675	614.901
Capitale	10.000	10.000	20.000
Riserve	2.000	2.000	2.000
Utile (perdita) portati a nuovo	141.469	232.468	354.428
Utile (perdita)	90.998	121.961	28.730
Patrimonio Netto	244.468	366.428	405.158
Debiti finanziari breve termine	34.942	39.999	30.522
Debiti finanziari lungo termine	264.988	299.498	281.763
(Liquidità)	(44.439)	(104.250)	(102.542)
PFN	255.491	235.247	209.743
Totale fonti	499.959	601.675	614.901

Indici



Dall'analisi della struttura delle fonti di finanziamento emerge la solidità patrimoniale della società.

Il rapporto tra indebitamento netto e patrimonio netto è ulteriormente diminuito nel corso dell'esercizio e circa l'80% del capitale investito (78,69%) risulta finanziato mediante il ricorso a mezzi propri.

*Nello stato patrimoniale riclassificato la posizione finanziaria netta comprende, tra i debiti finanziari a lungo termine, i finanziamenti infruttiferi soci.

Conto economico riclassificato

	2023	2024	2025
Ricavi delle vendite	1.098.613	1.028.075	904.417
Variazione rimanenze	-	165.229	171.248
Altri ricavi	-	-	6.200
Valore della produzione op.	1.098.613	1.193.305	1.081.865
Costo materie prime e di consumo	416.453	266.547	247.481
Servizi Edili	146.973	233.019	113.701
Personale	329.291	430.522	478.171
Servizi generali	23.396	28.595	43.341
Manutenzioni	5.458	4.854	6.059
Servizi amministrativi	13.346	24.247	16.843
Leasing, locazioni, noleggi	11.759	5.072	28.069
Oneri diversi di gestione	5.439	8.966	11.383
EBITDA op	146.497	191.483	136.817
Costi non operativi	3.409	8.393	28.909
Ricavi non operativi	7.121	194	1.556
EBITDA	150.208	183.285	109.464
Ammortamenti	9.860	10.786	11.249
EBIT	140.348	172.498	98.215
Oneri finanziari	9.499	8.139	21.007
Proventi finanziari	182	1	5.353
EBT	131.030	164.361	82.561
Imposte sul reddito	40.032	42.400	53.831
Reddito netto	90.998	121.961	28.730

2025

PFN/EBITDA op

1,53

2025

EBITDA op

12,65 %

Il dato della redditività operativa dimostra che l'indebitamento della società è ampiamente sostenibile.

La marginalità percentuale è influenzata dalla presenza, nel valore della produzione, dell'incremento di valore delle rimanenze.

Valutando le rimanenze con il criterio del costo di realizzazione, il margine sarà visibile in bilancio interamente al momento della cessione degli immobili.



ESG

03



Environment

Efficienza energetica

Ridurre i consumi e migliorare il comfort abitativo è uno dei nostri obiettivi principali. Progettiamo e realizziamo interventi che ottimizzano l'uso dell'energia, integrando soluzioni strutturali e impiantistiche per rendere gli edifici più performanti e sostenibili nel tempo.

Fotovoltaico, solare e materiali a basso impatto

L'adozione di impianti solari e fotovoltaici integrati e l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale ci permettono di costruire edifici efficienti e rispettosi dell'ambiente. La scelta dei materiali, della tecnologia e delle metodologie costruttive è guidata dalla durabilità e dalla riduzione dell'impronta ecologica.

Gestione responsabile dei rifiuti

La gestione dei rifiuti prodotti in cantiere è affidata a partner qualificati e certificati, selezionati per la loro capacità di operare secondo le normative ambientali. Questa collaborazione ci permette di garantire che ogni materiale sia smaltito o riciclato correttamente, mantenendo alti standard di sostenibilità. Affidandoci a professionisti esperti, assicuriamo il rispetto delle regole, proteggiamo l'ambiente e rafforziamo la nostra responsabilità nel condurre cantieri sicuri.

Applichiamo procedure rigorose per la raccolta, lo smaltimento e il riciclo dei rifiuti prodotti in cantiere, minimizzando gli sprechi. La gestione responsabile dei rifiuti è un principio chiave della nostra attività, coerente con il rispetto per l'ambiente e le normative vigenti.



Social

Qualità del lavoro

La sostenibilità passa anche dalla valorizzazione delle persone. La formazione continua, la sicurezza sul lavoro e l'attenzione al benessere del team rappresentano pilastri fondamentali per garantire qualità, motivazione e professionalità. Creare valore sostenibile significa anche investire sulle competenze e sulla soddisfazione di chi lavora con noi.

Spazi pubblici e aree per la comunità

Oltre agli interventi edilizi tradizionali, contribuiamo alla realizzazione e alla riqualificazione di spazi pubblici, creando ambienti sicuri e funzionali pensati per il benessere della comunità. Tra queste attività rientra anche l'installazione di attrezzature per aree gioco e parchi per bambini. Attraverso questi interventi sosteniamo la crescita di luoghi inclusivi, vivibili e ben integrati nel territorio, promuovendo qualità della vita e socialità.

Relazione con il territorio

Lavoriamo in armonia con le comunità locali, contribuendo allo sviluppo sostenibile del territorio. Ogni intervento è progettato e realizzato nel rispetto dell'ambiente e delle persone, valorizzando le risorse locali e favorendo un impatto positivo sulle aree in cui operiamo.

Iniziative sostenute

Da sempre attenta alle esigenze della comunità e allo sviluppo del territorio, l'azienda sostiene e promuove iniziative ed eventi di carattere sociale, culturale e ricreativo, contribuendo al loro finanziamento. Tra le principali iniziative supportate si annoverano:

1. **"San Lorenzo in da Wood 2025"**, un festival immerso nella natura in cui la musica elettronica si incontra con la bellezza dei paesaggi. Rappresenta un'importante occasione di aggregazione e valorizzazione del territorio.
2. **"Festival Washo 2025"**, un festival nato in memoria di un ragazzo prematuramente scomparso. L'iniziativa rappresenta un momento di condivisione e partecipazione per la comunità, promuovendo valori quali le relazioni umane, la valorizzazione del territorio e la solidarietà. Il programma prevede musica e DJ set, attività sportive, giochi per bambini e un'area food&drink, favorendo la partecipazione di un pubblico eterogeneo.

Personale

CATEGORIA	NUMERO
Impiegati	2
Operai	8
Totale Dipendenti	10

2025

GIORNATE DI LAVORO
(TOT. DIPENDENTI)

2.560

2025

TASSO DI
INFORTUNI

0%

Corsi di formazione

TIPOLOGIA CORSI
Corso base
Corso ponteggi
Primo soccorso
Gru a torre
Preposto
Antincendio
Operatore terne e escavatori
Piattaforme elevabili

2025

ATTESTAZIONI CORSI DI
FORMAZIONE

27

Governance

Forma amministrativa

Al fine di consolidare un modello di governo societario improntato ai principi di trasparenza, responsabilità e corretta gestione aziendale, la Società ha istituito un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri. Nell'ambito di tale assetto organizzativo sono stati nominati un Presidente e un Amministratore Delegato, con una chiara definizione dei rispettivi ruoli, responsabilità e ambiti decisionali.

Questa struttura di governance consente di garantire un efficace equilibrio tra indirizzo strategico, supervisione delle attività aziendali e gestione operativa, favorendo processi decisionali trasparenti, tempestivi e coerenti con gli obiettivi di sviluppo della Società. La ripartizione delle funzioni all'interno del Consiglio contribuisce inoltre a rafforzare il sistema di controllo interno e a promuovere un'assunzione delle decisioni basata sulla condivisione, sulla responsabilizzazione dei componenti e sulla tutela degli interessi di tutti gli stakeholder.

L'assetto di governance adottato rappresenta uno strumento fondamentale per assicurare la continuità aziendale e supportare una crescita sostenibile nel lungo periodo, integrando gli aspetti economici con quelli sociali e ambientali. Attraverso un modello organizzativo chiaro e definito, la Società intende promuovere una cultura improntata all'etica, all'integrità e alla responsabilità, elementi ritenuti essenziali per generare valore durevole e consolidare il rapporto di fiducia con clienti, collaboratori, fornitori, istituzioni e comunità locali.



PROSPETTIVE FUTURE

04



Direttrici di sviluppo

Il 2025 ha rappresentato per l'azienda l'avvio di una nuova fase di sviluppo, caratterizzata da una crescente capacità di acquisire e gestire direttamente commesse di rilievo. È stato intrapreso un percorso volto a rafforzare la presenza sul mercato degli appalti diretti, con l'obiettivo di incrementare il valore aggiunto delle attività svolte e consolidare il posizionamento competitivo.

Il primo importante traguardo è stato l'aggiudicazione di un appalto diretto per conto di un consorzio (Consorzio Santa Teresa) a luglio 2025, con conclusione dei lavori prevista entro giugno 2026. Lo sviluppo dell'area aziendale relativa agli appalti diretti trova manifestazione già nei primi mesi del 2026, infatti, nel mese di febbraio, è stata aggiudicata una gara per un importo pari a 1.000.040,00 €. L'appalto riguarda lavori di ristrutturazione e di miglioramento sismico a Piagge, una frazione del Comune di Tornimparte (AQ), nell'ambito delle opere di interventi successive al sisma del 2009.

Nel corso del '25, l'azienda ha effettuato importanti investimenti in immobilizzazioni e nella formazione del personale che rappresentano leve strategiche fondamentali per sostenere la crescita aziendale, migliorando efficienza operativa e competenze interne in un'ottica di sviluppo.

Guardando al futuro, l'obiettivo è consolidare questo modello di crescita, puntando all'acquisizione di ulteriori commesse dirette, con un focus particolare sugli interventi di ristrutturazione, efficientamento energetico e miglioramento sismico legati alla ricostruzione post-sisma. Tale strategia mira a rafforzare la specializzazione aziendale, ad accrescere il valore delle competenze maturate e a sostenere una crescita duratura nel settore.

Parallelamente, l'azienda continuerà a investire nell'innovazione organizzativa, nella qualità esecutiva e nello sviluppo delle proprie competenze tecniche, perseguendo una crescita sostenibile fondata su affidabilità, specializzazione e creazione di valore nel lungo periodo. Questa visione rappresenta la base su cui costruire le future opportunità di sviluppo, consolidando il ruolo dell'impresa come partner qualificato nel settore delle costruzioni e della riqualificazione del patrimonio edilizio.



Naison s.r.l.
COSTRUZIONI



LE SEDI

SEDE OPERATIVA

Via Ulisse Nursia, 3
L'AQUILA (AQ) - 67100

SEDE LEGALE

Via Albalonga, 40
Roma (RM) - 00183

Telefono:

0862311146

E-mail:

info@maisonedilizia.it

Realizzato da

